

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 29/01/2024
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 1391



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 23/01/2024

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 13

Πρακτικό της με αριθμό **1ης/ 23.01.2024**, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **23^η** του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2024**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **23/01/2024** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **19:00μ.μ** ,το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης στην αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ. 841/19.01.2024** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Κατσαρέλη Νικόδημου κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.3852/2010 η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

Κατσαρέλης Νικόδημος Πρόεδρος Δ.Σ

1. Γεωργοπούλου Κανέλλα	
2. Πολυχρονάκης Συμεών Χρήστος	
3. Αραχωβίτη Μαρία	
4. Πλυτάς Ευάγγελος	
5. Καραβασίλης Εμμανουήλ	
6. Ξένος Γεώργιος	
7. Χατζηδημητράκης Αργύρης	
8. Κουμαριώτης Παναγιώτης	
9. Σαρρηπαναγιώτου Λήλου Στυλιανή	
10. Κατημερτζής Γεώργιος	
11. Αργυριάδης Λάμπρος	
12. Κολοβού Κωνσταντίνα	
13. Γκίκα Χρυσούλα	
14. Γαβριλάκης Μπαμπάς Κων/νος	
15. Βοσκόπουλος Χρήστος	
16. Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη	
17. Παραγυιού Άννα	
18. Τσιροζίδης Ιωάννης	
19. Βούρλου Μαρία	
20. Γραφίδου Μπεττίνα	
21. Ζαρκαδούλας Νικόλαος	

22. Βελισσάρη Ειρήνη	
23. Μαζαράκης Ευγένιος	
24. Μιλτσακάκης Μιχάλης	

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας που κλήθηκε νόμιμα με την ανωτέρω πρόσκληση του Προέδρου. Παρούσα ήταν η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Ορισμός μελών Επιτροπής του άρθρου 7 (Εκτίμηση εκποιούμενων ακινήτων) του Π.Δ. 270/1981, για το έτος 2024.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **ενδέκατο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ.πρωτ.: 866/22-01-2024 εισήγηση της Αναπληρώτριας προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Τσικαλάκη Αθηνάς η οποία έχει ως εξής:

Για την εκποίηση ή την εκμίσθωση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου διενεργούνται δημοπρασίες, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 186 και 192 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α'/8.6.2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων». Επίσης δημοπρασία πραγματοποιείται και για τη μίσθωση ακινήτων από τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006.

Οι δημοπρασίες αυτές διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

Ειδικά για τις περιπτώσεις της εκποίησης δημοτικών ακινήτων και κινητών πραγμάτων ή της μίσθωσης ακινήτων, απαιτείται καταμέτρηση και εκτίμηση αυτών από ειδική επιτροπή, που **προβλέπεται στο άρθρο 7 του Π.Δ. 270/81**, που ορίζεται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, **αποτελούμενη από δύο (2) Δημοτικούς Συμβούλους και έναν (1) μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, με τους αναπληρωτές τους**. Η ίδια επιτροπή ασκεί και καθήκοντα ελέγχου καταλληλότητας στην περίπτωση της μίσθωσης ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, που αποτυπώνεται σε ειδική έκθεση εκτίμησης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 270/81.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

- το Π.Δ. 270/81,
- το Ν.3852/2010 και
- τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/06)
- το πρακτικό κλήρωσης που διενεργήθηκε στην αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καισαριανής.

το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να ορίσει μεταξύ των μελών του, τα μέλη της επιτροπής **του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 για το 2024**, αποτελούμενη από δύο (2) Δημοτικούς Συμβούλους με τους αναπληρωτές τους, ο ένας εκ των οποίων θα ορισθεί Πρόεδρος της Επιτροπής.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση της Αναπληρώτριας προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, την σχετική νομοθεσία, μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει μέλη για την Επιτροπής του άρθρου 7 (Εκτίμηση εκποιούμενων ακινήτων) του Π.Δ. 270/1981, για το έτος 2024 τους κάτωθι :

α/α	Τακτικά Μέλη	Αναπληρωματικά Μέλη
1	Αργυριάδη Λάμπρο ως Πρόεδρος της Επιτροπής	Μαζαράκη Ευγένιο (αντιπολίτευση)
2	Χατζηδημητράκη Αργύρη	Παραγιού Άννα (αντιπολίτευση)
3	Ευαγγέλου Γρηγόρη (Τεχνολόγο, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό)	Σώκιαλης Κωνσταντίνος (Τεχνολόγο, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό)

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους που έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κατσαρέλης Νικόδημος και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Γεωργοπούλου Κανέλλα 3) Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος 4) Αραχωβίτη Μαρία 5) Πλυτάς Ευάγγελος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Ξένος Γεώργιος 8) Χατζηδημητράκης Αργύρης 9) Κουμαριώτης Παναγιώτης, 10) Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανή 11) Κατημερτζής Γεώργιος 12) Αργυριάδης Λάμπρος 13) Κολοβού Κωνσταντίνα 14) Γκίκα Χρυσούλα 15) Γαβριλάκης Μπαμπάς Κωνσταντίνος 16) Βοσκόπουλος Χρήστος 17) Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη 18) Παραγιού Άννα 19) Τσιροζίδης Ιωάννης 20) Βούρλου Μαρία 21) Γραφίδου Γεσθημανή 22) Ζαρκαδούλας Νικόλαος 23) Βελισσάρη Ειρήνη 24) Μαζαράκης Ευγένιος 25) Μιλτσακάκης Μιχάλης

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 23/01/2024

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ