



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 29/03/2024

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 40**

Πρακτικό της με αριθμό **4ης/ 29.03.2024**, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **29<sup>η</sup>** του μηνός **ΜΑΡΤΙΟΥ** του έτους **2024**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **29/03/2024** ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **18:00μ.μ** ,το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης στην αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ. 13304/21.03.2024** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Κατσαρέλη Νικόδημου κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.3852/2010 η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Δημοτικοί Σύμβουλοι

Δημοτικοί Σύμβουλοι

**Κατσαρέλης Νικόδημος Πρόεδρος Δ.Σ**

1. Γεωργοπούλου Κανέλλα	1. Μαζαράκης Ευγένιος
2. Πολυχρονάκης Συμεών Χρήστος	
3. Αραχωβίτη Μαρία	
4. Πλυτάς Ευάγγελος	
5. Καραβασίλης Εμμανουήλ	
6. Ξένος Γεώργιος	
7. Χατζηδημητράκης Αργύρης	
8. Κουμαριώτης Παναγιώτης	
9. Σαρρηπαναγιώτου Λήλου Στυλιανή	
10. Κατημερτζής Γεώργιος	
11. Αργυριάδης Λάμπρος	
12. Κολοβού Κωνσταντίνα	
13. Γκίκα Χρυσούλα	
14. Γαβριλάκης Μπαμπάς Κων/νος	
15. Βοσκόπουλος Χρήστος	
16. Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη	
17. Παραγυιού Άννα	
18. Τσιροζίδης Ιωάννης	
19. Βούρλου Μαρία	
20. Γραφίδου Γεσθημανή	
21. Ζαρκαδούλας Νικόλαος	

22. Βελισσάρη Ειρήνη	
23. Μιλτσακάκης Μιχάλης	
24.	

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας που κλήθηκε νόμιμα με την ανωτέρω πρόσκληση του Προέδρου. Παρούσα ήταν η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση της απόφασης **54/2024** της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με τον «Καθορισμό ζωνών και τέλους χρήσης κατάληψης χώρου από τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα για το 2024( τροποποίηση της 64/2011 Απόφασης ΔΣ)».

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **πρώτο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την απόφαση 54/2024 της Δημοτικής Επιτροπής η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Πληροφορίες: Σ. Φιλοπούλου  
Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδέλφειας  
Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ  
Τηλ: 213 2010769  
Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 21-03-2024  
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 13285

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**5<sup>Η</sup> Συνεδρίαση 21-03-2024**  
**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 54/2024**

**ΘΕΜΑ:** Καθορισμός ζωνών και τέλους χρήσης κατάληψης χώρου από τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα για το 2024( τροποποίηση της 64/2011 Απόφασης ΔΣ)

Πρακτικό της με αριθμό **5ης/2024 τακτικής συνεδρίασης** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, η οποία διεξήχθη την **21<sup>η</sup>** του μηνός **ΜΑΡΤΙΟΥ** έτους **2024** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **08:00 π. μ. δια ζώσης**, και με **τηλεδιάσκεψη** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91) , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.**13067 /15-03-2024** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση έξι (6) μέλη.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζαρκαδούλας Νικόλαος από την Όμορφη Πόλη Ανεξάρτητη Δημοτική Κίνηση Πολιτών Καισαριανής.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ	ΑΠΟΝΤΑ
Σταμέλος Ηλίας-Πρόεδρος	
1. Αραχωβίτη Μαρία	
2. Γκίκα Χρυσούλα	
3. Γεωργοπούλου Κανέλλα	
4. Πολυχρονάκης Συμεών	
5. Παραγιού Άννα	
6. Βοσκόπουλος Χρήστος	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Φιλόπούλου Στυλιανή .

Ο Δήμαρχος -Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κος Σταμέλος Ηλίας εισηγούμενος το **ένατο θέμα της ημερησίας διάταξης** θέτει υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την με αριθμ. Πρωτ.: 13065/15-03-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Πολυχρονάκη Συμεών, η οποία έχει ως εξής :

Σχετικά:

- [το άρθρο 72 παρ. 1ζ' του Ν. 3852/10,](#)
- [το άρθρο 73 παρ.1Βε' και η παρ.2δ του άρθρου 83 του Ν.3852/2010](#)
- [το άρθρο 26 του ν. 5056/23](#)
- [η παρ.1 του άρθρου 79 του Ν.3463/2006](#)
- [το άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958,](#) όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 3 του Ν.1080/80](#)
- η 179/2015 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου που αφορά τους όρους και τις προϋποθέσεις χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Καισαριανής

Βάσει του άρθρου 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, «*Επιτρέπεται η, υπέρ δήμου ή κοινότητας, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών*».

Το τέλος ορίζεται ετήσιο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως [...] εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Με την 179/2015 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν τα τμήματα και οι προϋποθέσεις χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Καισαριανής, βάσει της παρ.1 του άρθρου 79 του Ν.3463/2006.

Επιπλέον με την 64/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκε το ύψος μέρους των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων, που ισχύει μέχρι σήμερα.

Ειδικότερα για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων σε πεζοδρόμια, πλατείες και λοιπούς χώρους, που προορίζεται για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων, η παραπάνω Απόφαση όρισε ενιαίο τέλος (μία ζώνη) για το σύνολο της διοικητικής έκτασης του Δήμου, σε ύψος Α1: 69 ευρώ/τμ το χρόνο για τραπεζοκαθίσματα και Α2: 35 ευρώ/τμ το χρόνο για εμπορεύματα.

Προτείνεται η Απόφαση 64/2011 να τροποποιηθεί τόσο ως προς τον καθορισμό ζωνών των κοινόχρηστων χώρων που διατίθενται για χρήση βάσει της Κανονιστικής, όσο και ως προς τη διαβάθμιση των οριζόμενων τελών, ώστε να αντιπροσωπεύει πιο ορθολογικά την εμπορική αξία των χρησιμοποιούμενων χώρων.

Ειδικότερα, σε ότι αφορά τις κεντρικές πλατείες (Μακρή και Κοιμήσεως Θεοτόκου) η διαφορετική χρέωση για το 2024 είναι αιτιολογημένη λόγω της αντικειμενικής στέρησης χρήσης τους στη διάρκεια εξέλιξης του έργου της ανάπλασης και της όχλησης από τις εργασίες που θα πραγματοποιούνται μέσα στο έτος.

### **Προτείνεται συγκεκριμένα η εξής διαμόρφωση:**

Καθορισμός δύο (2) ζωνών χρήσης κοινόχρηστων χώρων,

#### **Ζώνη Α (υψηλής εμπορικότητας), όπου εντάσσονται:**

τα καταστήματα και οι επιχειρήσεις που καταλαμβάνουν κοινόχρηστο χώρο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων: στην Πλατεία Παναγιώτη Μακρή και στην Πλατεία Κοιμήσεως Θεοτόκου, όπως και στους γειτνιάζοντες με αυτές χώρους σε απόσταση έως 30 μέτρων ανά οδό, στο τμήμα της Λεωφόρου Εθν. Αντιστάσεως από την Φιλαδελφείας έως την Υμηττού, στο τμήμα της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου από την Νέας Εφέσου έως την Αναξαγόρα, στη Λεωφόρο Υμηττού, στο τμήμα της Λεωφόρου Φορμίωνος από την Φιλολάου έως την Ιέρωνος, στη Λεωφόρο Φιλολάου, στη Δαμάρεως, στο τρίγωνο που περικλείεται από τις οδούς Βασ. Αλεξάνδρου, Χίου και Χαλκηδόνας, στο τμήμα της Ευφρονίου από την Ουμπλιανής μέχρι την Ιοφώντος, στις οδούς Ιοφώντος και Αντήνορος.

#### **Ζώνη Β (κύρια ζώνη), όπου εντάσσονται:**

τα καταστήματα και οι επιχειρήσεις που καταλαμβάνουν κοινόχρηστο χώρο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων στις υπόλοιπες περιοχές που καθορίζει η ισχύουσα Κανονιστική του Δήμου.

#### **Με την ακόλουθη χρέωση:**

##### **Ζώνη Α (υψηλής εμπορικότητας):**

69€/τμ/έτος για τραπεζοκαθίσματα και

35€/τμ/έτος για εμπορεύματα

##### **Ζώνη Β (Κύρια ζώνη):**

55 €/τμ/έτος για τραπεζοκαθίσματα και

30€/τμ/έτος για εμπορεύματα.

**Αποκλειστικά για το 2024, και ειδικά** για όσους καταλαμβάνουν χώρο για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί της Πλατείας Παναγιώτη Μακρή και επί της Πλατείας Κοιμήσεως Θεοτόκου:

34€/τμ/έτος (δηλαδή το ήμισυ της καθοριζόμενης τιμής της ζώνης).

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και λαμβάνοντας υπ' όψιν: την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών, την σχετική νομοθεσία

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τον καθορισμό ζωνών και τέλους χρήσης κατάληψης χώρου από τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα για το 2024 (τροποποίηση της 64/2011 Απόφασης ΔΣ) ως εξής :

**Ζώνη Α (υψηλής εμπορικότητας), όπου εντάσσονται:**

τα καταστήματα και οι επιχειρήσεις που καταλαμβάνουν κοινόχρηστο χώρο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων: στην Πλατεία Παναγιώτη Μακρή και στην Πλατεία Κοιμήσεως Θεοτόκου, όπως και στους γειτνιάζοντες με αυτές χώρους σε απόσταση έως 30 μέτρων ανά οδό, στο τμήμα της Λεωφόρου Εθν. Αντιστάσεως από την Φιλαδελφείας έως την Υμηττού, στο τμήμα της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου από την Νέα Εφέσου έως την Αναξαγόρα, στη Λεωφόρο Υμηττού, στο τμήμα της Λεωφόρου Φορμίωνος από την Φιλολάου έως την Ιέρωνος, στη Λεωφόρο Φιλολάου, στη Δαμάρεως, στο τρίγωνο που περικλείεται από τις οδούς Βασ. Αλεξάνδρου, Χίου και Χαλκηδόνος, στο τμήμα της Ευφρονίου από την Ουμπλιανής μέχρι την Ιοφώντος, στις οδούς Ιοφώντος και Αντήνορος.

**Ζώνη Β (κύρια ζώνη), όπου εντάσσονται:**

τα καταστήματα και οι επιχειρήσεις που καταλαμβάνουν κοινόχρηστο χώρο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων στις υπόλοιπες περιοχές που καθορίζει η ισχύουσα Κανονιστική του Δήμου.

**Με την ακόλουθη γρέωση:**

**Ζώνη Α (υψηλής εμπορικότητας):**

69€/τμ/έτος για τραπεζοκαθίσματα και

35€/τμ/έτος για εμπορεύματα

**Ζώνη Β (Κύρια ζώνη):**

55 €/τμ/έτος για τραπεζοκαθίσματα και

30€/τμ/έτος για εμπορεύματα.

**Αποκλειστικά για το 2024, και ειδικά** για όσους καταλαμβάνουν χώρο για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί της Πλατείας Παναγιώτη Μακρή και επί της Πλατείας Κοιμήσεως Θεοτόκου:

34€/τμ/έτος (δηλαδή το ήμισυ της καθοριζόμενης τιμής της ζώνης).

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 54/2024**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αραχωβίτη Μαρία
2. Γκίκα Χρυσούλα
3. Γεωργοπούλου Κανέλλα
4. Πολυχρονάκης Συμεών
5. Παραγίου Άννα
6. Βοσκόπουλος Χρήστος

**ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ**

Καισαριανή 21 /03/2024

Ακριβές απόσπασμα για χρήση της υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ**

## ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την απόφαση **54/2024** της Δημοτικής Επιτροπής ,την σχετική νομοθεσία , μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της απόφασης **54/2024** της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με τον «Καθορισμό ζωνών και τέλους χρήσης κατάληψης χώρου από τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα για το 2024( τροποποίηση της 64/2011 Απόφασης ΔΣ)».

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους που έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κατσαρέλης Νικόδημος και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Γεωργοπούλου Κανέλλα 3) Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος 4) Αραχωβίτη Μαρία 5) Πλυτάς Ευάγγελος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Ξένος Γεώργιος 8) Χατζηδημητράκης Αργύρης 9) Κουμαριώτης Παναγιώτης, 10) Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανή 11) Κατημερτζής Γεώργιος 12) Αργυριάδης Λάμπρος 13) Κολοβού Κωνσταντίνα 14) Γκίκα Χρυσούλα 15) Γαβριλάκης Μπαμπάς Κωνσταντίνος 16) Βοσκόπουλος Χρήστος 17) Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη 18) Παραγυιού Άννα 19) Τσιροζίδης Ιωάννης 20) Βούρλου Μαρία 21) Γραφίδου Γεσθημανή 22) Ζαρκαδούλας Νικόλαος 23)Βελισσάρη Ειρήνη 24) Μιλτσακάκης Μιχάλης

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 29/03/2024

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ**