



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 29/03/2024

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 41**

Πρακτικό της με αριθμό **4ης/ 29.03.2024**, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **29<sup>η</sup>** του μηνός **ΜΑΡΤΙΟΥ** του έτους **2024**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **29/03/2024** ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **18:00μ.μ** ,το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης στην αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ. 13304/21.03.2024** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Κατσαρέλη Νικόδημου κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.3852/2010 η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

**Κατσαρέλης Νικόδημος Πρόεδρος Δ.Σ**

<b>1. Γεωργοπούλου Κανέλλα</b>	<b>1. Μαζαράκης Ευγένιος</b>
<b>2. Πολυχρονάκης Συμεών Χρήστος</b>	
<b>3. Αραχωβίτη Μαρία</b>	
<b>4. Πλυτάς Ευάγγελος</b>	
<b>5. Καραβασίλης Εμμανουήλ</b>	
<b>6. Ξένος Γεώργιος</b>	
<b>7. Χατζηδημητράκης Αργύρης</b>	
<b>8. Κουμαριώτης Παναγιώτης</b>	
<b>9. Σαρρηπαναγιώτου Λήλου Στυλιανή</b>	
<b>10. Κατημερτζής Γεώργιος</b>	
<b>11. Αργυριάδης Λάμπρος</b>	
<b>12. Κολοβού Κωνσταντίνα</b>	
<b>13. Γκίκα Χρυσούλα</b>	
<b>14. Γαβριλάκης Μπαμπάς Κων/νος</b>	
<b>15. Βοσκόπουλος Χρήστος</b>	
<b>16. Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη</b>	
<b>17. Παραγιού Άννα</b>	

18. Τσιροζίδης Ιωάννης	
19. Βούρλου Μαρία	
20. Γραφίδου Γεσθημανή	
21. Ζαρκαδούλας Νικόλαος	
22. Βελισσάρη Ειρήνη	
23. Μιλτσακάκης Μιχάλης	
24.	

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας που κλήθηκε νόμιμα με την ανωτέρω πρόσκληση του Προέδρου. Παρούσα ήταν η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση της απόφασης **56/2024** της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με «Την καταβολή σε δόσεις του «Τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων», σύμφωνα με την παρ.1 του αρθρ. 50 του Ν.4257/2014, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρ. 3 του Ν.5043/2023».

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **δεύτερο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την απόφαση **56/2024** της Δημοτικής Επιτροπής η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ  
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
 Πληροφορίες: Σ. Φιλοπούλου  
 Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδέλφειας  
 Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ  
 Τηλ: 213 2010769  
 Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 21-03-2024  
 ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 13288

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**5<sup>Η</sup> Συνεδρίαση 21-03-2024**  
**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 56/2024**

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για την καταβολή σε δόσεις του «Τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων», σύμφωνα με την παρ.1 του αρθρ. 50 του Ν.4257/2014, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρ. 3 του Ν.5043/2023.

Πρακτικό της με αριθμό 5ης/2024 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, η οποία διεξήχθη την 21<sup>η</sup> του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ έτους 2024 ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 08:00 π. μ. δια ζώσης, και με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91) , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.13067 /15-03-

2024 έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση έξι (6) μέλη.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζαρκαδούλας Νικόλαος από την Όμορφη Πόλη Ανεξάρτητη Δημοτική Κίνηση Πολιτών Καισαριανής.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ	ΑΠΟΝΤΑ
Σταμέλος Ηλίας-Πρόεδρος	
1. Αραχωβίτη Μαρία	
2. Γκίκα Χρυσούλα	
3.Γεωργοπούλου Κανέλλα	
4. Πολυχρονάκης Συμεών	
5. Παραγιού Άννα	
6. Βοσκόπουλος Χρήστος	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Φιλοπούλου Στυλιανή .

Ο Δήμαρχος -Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κος Σταμέλος Ηλίας εισηγούμενος το δωδέκατο θέμα της ημερησίας διάταξης θέτει υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την με αριθμ. Πρωτ.: 13088/19-03-2024 εισήγηση του αναπληρωτή προϊσταμένου Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας κ. Γκαϊδατζή Σωτήρη, η οποία έχει ως εξής :

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, «επιτρέπεται η, υπέρ δήμου ή κοινότητας, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσκαιρώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών». «Το τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως». Επιπλέον, η παρ. 1 του άρθρ. 3 του Ν.5043/2023 προβλέπει ότι: «Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί:

γα) να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις, [...], εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας, μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που καταβάλλεται προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού. Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφομένης επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου εισπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από τον δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων εισπραξης, ή

γβ) να προβλέπονται η προκαταβολή ποσοστού είκοσι τοις εκατό (20%) επί της οφειλής έως την 31η Μαρτίου και η εξόφληση του υπόλοιπου ποσού έως την 31η Οκτωβρίου του έτους χρήσης. Για την πιστοποίηση της καταβολής του είκοσι τοις εκατό (20%) και του υπόλοιπου ογδόντα τοις εκατό (80%), σημειώνονται από τον δήμο επί της άδειας οι αριθμοί των σχετικών γραμματίων είσπραξης. Από την κατάθεση είτε της προκαταβολής της υποπερ. γα) τριάντα τοις εκατό (30%) είτε της προ- καταβολής της παρούσας είκοσι τοις εκατό (20%) και έως την 31η Δεκεμβρίου του έτους χρήσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται νόμιμη.»

Σε συνέχεια των ανωτέρω διατάξεων, που εφαρμόζονται για την χορήγηση των αδειών χρήσεως οδών, πλατειών, πεζοδρόμων και γενικότερα των κοινοχρήστων χώρων του δήμου μας, παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση για την καταβολή των αναλογούντων ετήσιων τελών ως ακολούθως:

1. Το ποσοστό ετησίου τέλους που απαιτείται να καταβληθεί προ της χορηγήσεως της άδειας, θα ανέρχεται στο τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής.
2. Το υπόλοιπο ποσοστό της οφειλής του τέλους θα καταβληθεί σε 5 ισόποσες δόσεις, με καταληκτική ημερομηνία της τελευταίας την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου.

Εναλλακτικά:

1. Το ποσοστό ετήσιου τέλους που απαιτείται να καταβληθεί προ της χορηγήσεως της άδειας, θα ανέρχεται στο είκοσι τοις εκατό (20%) της οφειλής, το οποίο θα πρέπει να καταβάλλεται μέχρι την 31<sup>η</sup> Μαρτίου.
2. Το υπόλοιπο ποσοστό της οφειλής του τέλους θα καταβληθεί σε 2 δόσεις που θα αντιστοιχούν στο σαράντα τοις εκατό (40%) η κάθε μια, με καταληκτικές ημερομηνίες για την πρώτη δόση έως 31<sup>η</sup> Ιουνίου και για την δεύτερη έως 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου.

Η Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής να προωθηθεί προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο αποφασίζει οριστικά επί του θέματος σύμφωνα με την προαναφερθείσα νομοθεσία.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την εισήγηση του αναπληρωτή προϊσταμένου Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας
- Την σχετική νομοθεσία

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την καταβολή σε δόσεις του «Τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων», σύμφωνα με την παρ.1 του αρθρ. 50 του Ν.4257/2014, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρ. 3 του Ν.5043/2023 ως ακολούθως:

1. Το ποσοστό ετησίου τέλους που απαιτείται να καταβληθεί προ της χορηγήσεως της άδειας, θα ανέρχεται στο τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής.
2. Το υπόλοιπο ποσοστό της οφειλής του τέλους θα καταβληθεί σε 5 ισόποσες δόσεις, με καταληκτική ημερομηνία της τελευταίας την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου.

Εναλλακτικά:

1. Το ποσοστό ετήσιου τέλους που απαιτείται να καταβληθεί προ της χορηγήσεως της άδειας, θα ανέρχεται στο είκοσι τοις εκατό (20%) της οφειλής, το οποίο θα πρέπει να καταβάλλεται μέχρι την 31<sup>η</sup> Μαρτίου.
2. Το υπόλοιπο ποσοστό της οφειλής του τέλους θα καταβληθεί σε 2 δόσεις που θα αντιστοιχούν στο σαράντα τοις εκατό (40%) η κάθε μια, με καταληκτικές ημερομηνίες για την πρώτη δόση έως 31<sup>η</sup> Ιουνίου και για την δεύτερη έως 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου.

Η Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής να προωθηθεί προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο αποφασίζει οριστικά επί του θέματος σύμφωνα με την προαναφερθείσα νομοθεσία.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **56/2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αραχωβίτη Μαρία
2. Γκίκα Χρυσούλα
3. Γεωργοπούλου Κανέλλα
4. Πολυχρονάκης Συμεών
5. Παραγίου Άννα
6. Βοσκόπουλος Χρήστος

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

Καισαριανή 21 /03/2024  
Ακριβές απόσπασμα για χρήση της υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την απόφαση **56/2024** της Δημοτικής Επιτροπής ,την σχετική νομοθεσία , μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την έγκριση της απόφασης **56/2024** της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με «Την καταβολή σε δόσεις του «Τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων», σύμφωνα με την παρ.1 του αρθρ. 50 του Ν.4257/2014, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρ. 3 του Ν.5043/2023».

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους που έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κατσαρέλης Νικόδημος και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Γεωργοπούλου Κανέλλα 3) Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος 4) Αραχωβίτη Μαρία 5) Πλυτάς Ευάγγελος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Ξένος Γεώργιος 8) Χατζηδημητράκης Αργύρης 9) Κουμαριώτης Παναγιώτης, 10) Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανή 11) Κατημερτζής Γεώργιος 12) Αργυριάδης Λάμπρος 13) Κολοβού Κωνσταντίνα 14) Γκίκα Χρυσούλα 15) Γαβριλάκης Μπαμπάς Κωνσταντίνος 16) Βοσκόπουλος Χρήστος 17) Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη 18) Παραγιού Άννα 19) Τσιροζίδης Ιωάννης 20) Βούρλου Μαρία 21) Γραφίδου Γεσθημανή 22) Ζαρκαδούλας Νικόλαος 23) Βελισσάρη Ειρήνη 24) Μιλτσακάκης Μιχάλης

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 29/03/2024

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ**